УТВЕРЖДЕНО

Приказом генерального директора

ОАО «Теплоэнерго»

от 26 августа 2015 года № 416/п

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведении запроса предложений

по реализации имущества ОАО «Теплоэнерго»

**№ 07/15 от 01 сентября 2015 года**

Открытое акционерное общество «Теплоэнерго» (далее - ОАО «Теплоэнерго») проводит запрос предложений на право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего ОАО «Теплоэнерго». Информация о реализуемом объекте недвижимости, его технических характеристиках, начальной минимальной цене продажи приведена в Приложении №1 к настоящему извещению.

Настоящий запрос предложений не является торгами (конкурсом, аукционом) или публичным конкурсом в соответствии со статьями 447-449 части первой и статьями 1057-1061 части второй Гражданского кодекса Российской Федерации и не накладывает на ОАО «Теплоэнерго» обязательств, установленных указанными статьями Гражданского кодекса Российской Федерации.

ОАО «Теплоэнерго» имеет право вносить изменения в извещение о проведении запроса предложений в любое время до истечения срока подачи предложений.

ОАО «Теплоэнерго» имеет право отказаться от проведения запроса предложений в любое время до подведения его итогов, не неся никакой ответственности перед участниками запроса предложений или третьими лицами, которым такие действия могут принести убытки.

Официальный сайт для размещения информации о запросе предложений [www.teploenergo-nn.ru](http://www.teploenergo-nn.ru)

Любое юридическое или физическое лицо (далее - участник запроса предложений) вправе подать предложение на заключение договора купли-продажи объекта недвижимости (далее - предложение).

Участник запроса предложений вправе подать только одно предложение в отношении реализуемого объекта недвижимости (квартиры).

По заявлению участников запроса предложений ОАО «Теплоэнерго» организует осмотр реализуемого объекта недвижимости (квартиры).

**Дата начала подачи предложений:** 01 сентября 2015 года

**Дата и время окончания подачи предложений:** 08 сентября 2015 года 10 час. 00 мин. (время московское).

**Место подачи предложений:** 603086, г. Нижний Новгород, бульвар Мира, дом 14, каб. 322б.

Контактное лицо по процедуре проведения запроса предложений: Румянцева Ольга Евгеньевна, тел. (831) 277-91-50 ([о.rumyantseva@teploenergo-nn.ru](mailto:о.rumyantseva@teploenergo-nn.ru)).

Контактное лицо по осмотру объекта недвижимости (квартиры): Сорокина Наталья Валерьевна, тел. (831) 299-93-46.

Предложение подается по форме, установленной настоящим извещением (приложение №2 к настоящему извещению).

Предлагаемая цена покупки не должна быть ниже начальной минимальной цены, указанной в Приложении №1 к настоящему извещению.

Рассмотрение предложений и определение покупателя осуществляется в течение 5-ти (рабочих) дней со дня окончания подачи предложений.

Покупателем признается участник запроса предложений, предложивший наиболее высокую цену приобретения объекта недвижимости (квартиры), в отношении которого подано предложение.

По результатам рассмотрения предложений заключается договор купли-продажи.

Приложения: 1. Информация об объекте недвижимости (квартире).

2. Форма предложения.

3. Проект договора купли-продажи.

4. Акт приема-передачи ключей.

**Приложение №1**

**к Извещению о проведении запроса предложений**

**№ 07/15 от 01 сентября 2015 года**

**Перечень объектов недвижимости,** **технические характеристики,**

**начальная минимальная цена**

1. **Собственник объектов недвижимости:** ОАО «Теплоэнерго», 603086, г.Н.Новгород, бульвар Мира, 14
2. **Тип жилья (рынок жилья):** готовый тип жилья (вторичный рынок жилья).
3. **Организация проводившая оценку рыночной стоимости объектов недвижимости:** ООО «Центр оценки «ВЫБОР»,

г. Н.Новгород, ул. Невзоровых, д.47.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Объект недвижимости, местоположение** | **Общая площадь, кв.м.** | **Цена объекта согласно оценки (руб.)** | **Начальная минимальная цена (руб.)** |
| 1. | Квартира (жилая), г. Н.Новгород, Высоковский проезд, д. 24, кв. 40 | 103,5 | 5 079 000,00 | **5 360 000,00** |

**Технические характеристики дома:**

**Таблица 1.1.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Описание или характеристики показателя** |
| Тип здания | Жилое здание |
| Фактическое использование | По назначению |
| Памятник архитектуры и культуры | Нет |
| Этажность | 17 |
| Год постройки | 2009 |
| Материал наружных стен | Кирпичные |
| Состояние здания | Хорошее |
| Техническое обеспечение здания | Горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, центральное отопление и электроснабжение и т.п. |
| Состояние подъезда | хорошее |

**Место для стоянки а/машин: около дома.**

**Вход в жилой дом осуществляется со двора. Территория вокруг дома благоустроена.**

**Опасности, вызванные окружающей средой: не выявлены.**

**Технические характеристики квартиры.**

**Таблица 1.2.**

|  |  |
| --- | --- |
| **Показатель** | **Описание или характеристики показателя** |
| Тип объекта недвижимости | Жилое помещение, квартира |
| Кадастровый (или условный) номер | 52:18:0070078:0:9/113 |
| Номер дома | 24 |
| Номер помещения | 40 |
| Этаж расположения | 11 |
| Количество жилых комнат | 3 |
| Общая площадь без учета лоджий и балконов, кВ. м. | 103,5 |
| -кухня, кв. м. | 14,7 |
| -жилая, кв.м. | 56,9 |
| - лоджия, кв.м. | 3,9 |
| Высота помещения, м. | 2,55 |
| Слаботочное обеспечение | Телефон, ТВ-антенна, интернет - доступы |
| Дополнительные системы безопасности | Железная дверь на входе в подъезд с домофоном. Пожарная сигнализация. |
| Состояние квартиры | Без отделки |
| Особенности планировки, данные о перепланировке | Планировка соответствует представленным документам |
| Необходимость ремонтных работ | Требует завершения строительных работ |
| Разрешенное и текущее использование квартиры | Квартира для проживания. На дату оценки объект не используется. |

**В квартире выполнена отделка:**

**Таблица 1.3.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование конструктивных элементов** | **Описание конструктивных элементов** | **Состояние** |
| Отделка полов помещения | Выравнивание, цементно-бетонная стяжка. Без отделки. | Видимых дефектов не обнаружено. |
| Отделка стен помещения | Затирка швов. Без отделки. | Видимых дефектов не обнаружено. |
| Отделка потолков помещения | Затирка швов. Без отделки. | Видимых дефектов не обнаружено. |
| Проемы дверные | Установлена только входная. | Видимых дефектов не обнаружено. |
| Проемы оконные | Стеклопакеты в деревянных рамах. Лоджии не остеклены. | Видимых дефектов не обнаружено. |

Санитарно-технические и электротехнические приборы – не установлены, имеется ввод и разводка по квартире. Приборы отопления установлены и функционируют.

**Приложение №2**

**к Извещению о проведении запроса предложений**

**№ 07/15 от 01 сентября 2015 года**

**ФОРМА ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

|  |  |
| --- | --- |
|  | Председателю комиссии по реализации имущества ОАО «Теплоэнерго»  **Мацокину С.С.** |

**Предложение о заключении договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры)**

**Номер Извещения о проведении запроса предложений: 07/15.**

**Наименование запроса предложений:** право заключения договора купли-продажи объекта недвижимости (квартиры), принадлежащего ОАО «Теплоэнерго».

1. Изучив Извещение о проведении вышеуказанного запроса предложений

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - физического лица | |
| фамилия, имя, отчество: |  |
| паспортные данные, сведения о месте жительства: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Для участника запроса предложений - юридического лица | |
| наименование юридического лица: |  |
| должность руководителя или уполномоченного лица, ФИО: |  |
| телефон, факс, e-mail: |  |
| банковские реквизиты: |  |

сообщает о согласии заключить договор купли-продажи на условиях, указанных в настоящей заявке, и направляет настоящее предложение о стоимости объекта недвижимости (квартиры) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек.

сумма прописью

2. В случае, если по итогам проведения запроса предложений с нами будет заключаться договор, мы берем на себя обязательства подписать его на условиях, которые мы представили в настоящей заявке.

3. Настоящая заявка действительна в течение срока проведения запроса предложений и в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подведения итогов запроса предложений.

**Участник запроса предложений** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (Ф.И.О.)

(*уполномоченный представитель*) (подпись)

*(должность, основание и реквизиты документа, подтверждающие полномочия ответственного лица на подпись заявки на участие в запросе предложений)*

**Приложение №3**

**к Извещению о проведении запроса предложений**

**№ 07/15 от 01 сентября 2015 года**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ**

г. Нижний Новгород «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_2015 года

**Открытое акционерное общество «Теплоэнерго»,** ИНН 5257087027, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065257065500, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006 серия 52 № 003671501, выдано Инспекцией ФНС по Канавинскому району города Нижнего Новгорода**,**  именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, в лице генерального директора Колушова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (ка) Российской Федерации **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина(ки) РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий(ая) на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемый (ая) в дальнейшем **ПОКУПАТЕЛЬ**, а совместно именуемые «СТОРОНЫ», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **ПРОДАВЕЦ** передал в собственность (**продал**), а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял в собственность (**купил)** **КВАРТИРУ** и долю в праве собственности на общее имущество жилого дома, находящуюся по адресу: **город Нижний Новгород, Советский район, Высоковский проезд, дом 24,**

**квартира \_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_) кв.м, состоящую из **\_\_\_\_\_\_** жилых комнат, расположенную на **11** этаже жилого дома. Кадастровый номер **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.

2.Указанная квартира и доля в праве собственности на общее имущество жилого дома принадлежит **ПРОДАВЦУ** на основании:

- Договора о совместной деятельности от 15.04.2008, - Дополнительного соглашения к договору о совместной деятельности от 15.04.2008 от 15.04.2008

- Дополнительного соглашения к договору о совместной деятельности б/н от 15.04.2008 от 21.04.2008

- Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 29.04.2010 № RU 52303000-38, выдавший орган: Администрация города Нижнего Новгорода.

- Дополнительного соглашения к договору о совместной деятельности б/н от 15.04.2008 от 02.09.2010. Право собственности на указанную квартиру зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 11 марта 2011 года сделана запись регистрации № 52-52-01/035/2011-114. Выдано Свидетельство о государственной регистрации права 52 АГ 801294 от 11 марта 2011 года.

3. Стоимость кварты определена по результатам проведения запроса предложений № 07/15 от «\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2015г. на право заключения настоящего договора, на основании протокола подведения итогов запроса предложений № \_\_ от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2015г. и составляет \_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Денежные средства оплачиваются **ПРОДАВЦУ ПОКУПАТЕЛЕМ** на расчетный счет в течение 20 календарных дней после подписания настоящего договора.

4. **ПРОДАВЕЦ** сообщает, что в вышеуказанной квартире на регистрационном учете никто не состоит. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать ключи **ПОКУПАТЕЛЮ** по акту приема-передачи в срок не позднее 5 дней с момента оплаты по договору.

5. По заявлению **ПРОДАВЦА** на момент совершения настоящего договора квартира никому не продана, не подарена, не обещана быть подаренной, не заложена, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободна от любых прав третьих лиц, о которых в момент подписания договора он не мог не знать. **ПРОДАВЕЦ** несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении квартиры в залоге, под запрещением, либо арестом.

6. **ПРОДАВЕЦ** обязуется передать квартиру **ПОКУПАТЕЛЮ** в том пригодном для проживаниякачественном состоянии, как она есть на день подписания договора, требует завершения отделочных работ, санитарно – технические и электротехнические приборы не установлены, имеется ввод и разводка по квартире, приборы отопления установлены и функционируют.

**ПРОДАВЕЦ** сообщает, что задолженности по коммунальным платежам, электроэнергии, налоговым и другим платежам не имеется на день подписания настоящего договора.

7. Обязательство **ПРОДАВЦА** передать квартиру **ПОКУПАТЕЛЮ** считается исполненным после передачи ключей от квартиры **ПОКУПАТЕЛЮ**.

8. Переход права собственности на квартиру к Покупателю подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области за счёт средств Покупателя. Покупатель приобретает право собственности (владения, пользования, распоряжения) на квартиру с момента государственной регистрации.

9. Риск случайной гибели или случайного повреждения квартиры переходит на **ПОКУПАТЕЛЯ** смомента фактической передачи ключей от вышеуказанной квартиры **ПОКУПАТЕЛЮ.**

10. «СТОРОНЫ» должны исполнять надлежащим образом принятые на себя обязательства в соответствии с условиями настоящего договора. Односторонний отказ от исполнения обязательств и одностороннее изменение условий договора не допускается.

11. **ПОКУПАТЕЛЬ** осуществляет за свой счет ремонт и эксплуатацию квартиры, а также принимает участие соразмерно с занимаемой площадью в расходах, связанных с техническим обслуживанием и ремонтом, в том числе капитальным ремонтом всего домас момента возникновения права собственности на квартиру.

12. **ПОКУПАТЕЛЬ** до заключения настоящего договора ознакомился с состоянием вышеуказанной квартиры. **ПОКУПАТЕЛЬ** претензий к качеству приобретаемой квартиры не имеет. По соглашению «СТОРОН» и согласно ст. 556 ГК РФ данный договор одновременно является актом приема-передачи вышеуказанной квартиры.

13. «СТОРОНЫ» настоящего Договора несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий Договор составлен и подписан в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один остается в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один – **ПРОДАВЦУ,** один **- ПОКУПАТЕЛЮ.**

**РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ: ОАО «Теплоэнерго»** | **ПОКУПАТЕЛЬ:** |
| |  | | --- | |  | | **603086, г. Н. Новгород,** | | **бул.   Мира,14.** | | **Р/с 4070 2810 9100 1000 0184** | | **в ОАО «АКБ САРОВБИЗНЕСБАНК»** | | **г. Саров** | | **к/с 3010 1810 2000 0000 0721** | | **БИК 042204721** | | **ИНН 5257087027** | | **КПП 525350001** | | **тел. 299-93-40, тел./факс: 296-55-49** | |  |
|  |
| **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Колушов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

**Приложение №4**

**к Извещению о проведении запроса предложений**

**№ 07/15 от 01 сентября 2015 года**

**АКТ**

**приема – передачи ключей**

г. Н. Новгород «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015

**Открытое акционерное общество «Теплоэнерго»,** ИНН 5257087027, внесенное в Единый государственный реестр юридических лиц за основным государственным регистрационным номером (ОГРН) 1065257065500, свидетельство о государственной регистрации юридического лица от 22.12.2006 серия 52 № 003671501, выдано Инспекцией ФНС по Канавинскому району города Нижнего Новгорода**,**  именуемое в дальнейшем **ПРОДАВЕЦ**, в лице генерального директора Колушова Владимира Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Гражданин (ка) Российской Федерации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол \_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт гражданина(ки) РФ\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, состоящий(ая) на регистрационном учете по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,

именуемый (ая) в дальнейшем ПОКУПАТЕЛЬ, а совместно именуемые «СТОРОНЫ»,

составили настоящий акт приема – передачи о том, что **ПРОДАВЕЦ** передал, а **ПОКУПАТЕЛЬ** принял ключи в количестве 1 комплекта от квартиры, находящейся по адресу: **город Нижний Новгород, Советский район, Высоковский проезд, дом 24, квартира \_\_\_\_\_\_**, общей площадью **\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_) кв.м, состоящую из \_\_\_\_\_ жилых комнат, расположенную на \_\_\_\_ этаже жилого дома. Кадастровый номер \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Н. Колушов/** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/** |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |